

Số: 110/KH-NVT

Quận 10 ngày 15 tháng 5 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức đấu giá lựa chọn đơn vị khai thác mặt bằng căn tin.

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 68/2022/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ công văn số 9757/BTC-QLCS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Bộ Tài chính về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết tại các đơn vị sự nghiệp công lập TP.HCM,

Trường Trung học cơ sở Nguyễn Văn Tố xây dựng kế hoạch tổ chức đấu giá lựa chọn đơn vị khai thác mặt bằng căn tin như sau:

I. MỤC ĐÍCH – YÊU CẦU:

– Nhằm khai thác sử dụng mặt bằng căn tin hiệu quả, phải bảo đảm an ninh, an toàn và thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ được giao; bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả trong việc sử dụng tài sản công phục vụ cho hoạt động phụ trợ: dạy và học trong nhà trường.

– Đảm bảo cao nhất các tiêu chí về vệ sinh an toàn thực phẩm và quyền lợi học sinh, đồng thời tạo vẻ mỹ quan trường, giảm tải việc học sinh ăn uống tại các hàng quán kém vệ sinh, cũng có thể giám sát chặt chẽ về vệ sinh an toàn thực phẩm bán cho học sinh.

– Đảm bảo công khai, minh bạch thông tin tổ chức hoạt động đấu thầu lựa chọn đơn vị khai thác mặt bằng căn tin nhà trường.

II. NỘI DUNG:

Trường trung học cơ sở Nguyễn Văn Tố lập kế hoạch tổ chức đấu giá khai thác mặt bằng căn tin như sau:

1. Vị trí đấu giá:

– Căn tin trong khuôn viên nhà trường: diện tích sàn cho thuê 28,162m² tại địa chỉ số

140 Tam Đảo, Phường 14, Quận 10, TPHCM (đính kèm bảng vẽ).

2. Quy định:

2.1. Quy định chung:

Căn tin: cung cấp thức ăn, đồ uống cho học sinh vào giờ ra chơi, đảm bảo cao nhất các tiêu chí về vệ sinh an toàn thực phẩm và quyền lợi học sinh, cụ thể:

- Phục vụ học sinh, giáo viên, nhân viên.
- Tuân thủ các quy định về lĩnh vực an toàn vệ sinh thực phẩm theo Luật an toàn vệ sinh thực phẩm và Ban chỉ đạo liên ngành An toàn thực phẩm Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.
- Giao tiếp ứng xử tốt với khách hàng.
- Trang phục phù hợp với trường học.
- Đảm bảo nhân sự phục vụ học sinh.
- Thanh toán chi phí cho nhà trường đầy đủ và đúng thời hạn quy định.
- Thực hiện các khoản thuế do Nhà nước quy định.
- Đối với nhân viên căn tin: đảm bảo các chế độ theo qui định: chế độ lương, BHYT, BHTN, BHTNLĐ và các khoản khác (nếu có) cho nhân viên theo đúng quy định của Nhà nước.
- Chịu chi phí lắp đặt đồng hồ điện, nước, đường dây điện thoại riêng, Wifi (nếu có).
- Thanh toán chi phí điện, nước phát sinh hàng tháng.

2.2. Quy định cụ thể

- Cá nhân, tổ chức tự trang bị các trang thiết bị phục vụ căn tin, tự bảo quản các thiết bị, tài sản phục vụ cho việc kinh doanh của mình.
- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy.
- Đảm bảo các yêu cầu tiêu chuẩn quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm và được kiểm tra định kỳ. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.
- Thời gian hoạt động phù hợp với thời gian hoạt động dạy và học của nhà trường. Trong thời gian này không mở nhạc với âm thanh lớn gây ảnh hưởng đến hoạt động của trường học.
- Có bảng niêm yết giá cả, không được phép bán rượu, bia, thuốc lá và các chất có cồn; các hình thức kinh doanh khác.
- Nhân viên làm việc có ký kết hợp đồng lao động, có quản lý sơ yếu lý lịch. Nhân viên ăn mặc lịch sự, có đồng phục riêng của căn tin, giao tiếp hòa nhã, đúng mực. Không được ở lại qua đêm tại căn tin.
- Trong quá trình khai thác cá nhân, tổ chức có trách nhiệm duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ để bảo đảm phục vụ tốt cho công tác kinh doanh của mình. Tuy nhiên, mọi sửa chữa về cơ sở vật chất căn tin phải được sự chấp thuận của lãnh đạo nhà trường.

- Cá nhân, tổ chức chịu trách nhiệm giải quyết và bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm.
- Phải đăng ký kinh doanh và có nghĩa vụ nộp đầy đủ thuế, phí, lệ phí theo quy định.
- Có giấy chứng nhận tập huấn An toàn vệ sinh thực phẩm.
- Khi thanh lý, chấm dứt hợp đồng phải giữ nguyên hiện trạng của căn tin.
- Tiếp thu những ý kiến đóng góp của Ban Giám hiệu nhà trường.

3. Mức đấu giá:

- * Mức khởi điểm đấu giá là: 10.000.000 đồng /tháng (Bằng chữ: Mười triệu đồng)
- * Ngoài ra, đóng chi phí bảo đảm dự thầu là 1.000.000 đồng. (Bằng chữ: Một triệu đồng chẵn).

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 9 tháng

Năm học 2023-2024 (từ tháng 09/2023 đến 05/2024)

5. Tiêu chí lựa chọn

- * Phải đáp ứng đầy đủ các Tiêu chí lựa chọn theo qui định nêu trên.
- * Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- * Năng lực, kinh nghiệm, chứng minh khả năng và năng lực tài chính và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, có địa chỉ thường trú rõ ràng theo Luật cư trú.
- * Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả phù hợp: Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng trình tự thực hiện và đề xuất các công việc thực hiện. Phương án đúng quy định pháp luật, đảm bảo công khai, minh bạch, khách quan, hiệu quả cam kết bảo mật thông tin,...

6. Phương thức lựa chọn đơn vị khai thác: trực tiếp.

7. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và công bố

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 01/6/2023 đến hết ngày 12/6/2023.
- Địa điểm: Phòng Văn phòng (Phòng A 1.4), Trường THCS Nguyễn Văn Tổ, số 140 Tam Đảo, Phường 14, Quận 10, TP.HCM (Trong giờ hành chính, sáng: 7h30 – 11h; chiều 13h30 – 17h)
- Số điện thoại: (028) 38638281
- Công bố đấu giá trên Website: <https://thcsnguyenvanto.hcm.edu.vn>

Lưu ý: Không nhận hồ sơ qua Email hoặc đường bưu điện

8. Thời gian, địa điểm mở đấu giá

- Thời gian mở đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/6/2023 (Thứ sáu)
- Địa điểm: Phòng Truyền thống Trường THCS Nguyễn Văn Tổ.

9. Tổ chức thực hiện:

- Bộ phận văn phòng: Tham mưu cho Hiệu trưởng xây dựng kế hoạch tổ chức và thực



hiện đấu thầu chọn giá khai thác mặt bằng căn tin nhà trường. Thành lập Hội đồng đấu thầu và quyết định chọn nhà thầu khi có kết quả đấu thầu. Phân công nhân sự tiếp nhận hồ sơ đấu giá của các cơ quan, đơn vị, công ty hoặc cá nhân đến nộp hồ sơ, biên bản mở đấu giá, ký kết hợp đồng với các đơn vị trúng đấu giá, công bố đấu giá lên cổng Website đơn vị.

– Tổ trưởng các tổ khối, Công đoàn trường phổ biến kế hoạch này cho toàn thể viên chức và người lao động được biết.

Trên đây là kế hoạch tổ chức đấu thầu khai thác mặt bằng căn tin Trường THCS Nguyễn Văn Tố./.

Nơi nhận:

- Hội đồng trường;
- CĐ, CĐoàn;
- Lưu: VT.


HIỆU TRƯỞNG
Nguyễn Vi Tường Thụy